

— Gümüş —
SILVER LUXERA
— EMLAK KONUT —



DİKKAT ÇEKEN MODERN MİMARİ

Modern mimarisiyle bulunduğu bölgeye mükemmel bir uyum sağlayan ve dikkat çeken projemiz Silver Luxera, merkezi konumuyla tüm ihtiyaçlarınıza yakın bir yaşam sunuyor. Hayatın içinde hissettiren projemizde size aileniz birlikte daha fazla vakit geçirmek ve kalan zamanın keyfini çıkartmak kalıyor.



KALİTELİ YAŞAMA DAVET!

Her projesi ile kalite çitasını
yükseltmeyi hedefleyen
GÜMÜŞ İNŞAAT;

6.841,90 m² arsa alanı
17.823,10 m² inşaat alanı (bodrum kat hariç)
2 blok 213 daire, 22 adet dükkan

A-Blok

132 adet 1+1 Daire
11 adet 2+1 Dupleks
4 adet Loft Daire
11 adet Dükkan

B-Blok

150 adet 1+1 Daire
11 adet 2+1 Dupleks
4 adet Loft Daire
11 adet Dükkan

Toplam

282 adet 1+1 Daire,
22 adet 2+1 Dupleks Daire,
8 adet 2+1 Loft Daire
22 adet Dükkan

Modern ve titiz tasarımlarıyla,
kullanılan kaliteli malzemelerle ve daha bir
çok yenilikleri ile ismine yakışır bir kaliteyi sizlere
sunmaktan gurur duyuyor.

SILVER LUXERA'DA Seimleriniz Grdklerinizden Fazlasını İçerir.

Yaşam alanlarınızda sağlamlığı ve kalite gibi
gözle görülmeyen özellikleri de seėmelisiniz...

Akılcı mimari formlar,

açık havuz, kamelyalar, oyun parkı, basket
sahası, ayrıcalıklı dailerde terasda jakuzi, her
daire için ayrı otopark alanı ve güvenlik.

biraz da fazlası...







Yaşam alanımızı bahçelerle,
sosyal alanlarla ve biraz hayal
gücüyle çeviriyoruz.

Çocukların güvenle büyüebilecekleri
mutlu bir yaşam için başka yer aramaya
gerek kalmıyor.





NEYE İHTİYACINIZ VARSA, EVİNİZİN ALTINDA!

Evinizden dışarı çıkıp, yürüyüş mesafesinde ihtiyaçlarınızı karşılamak isterseniz, sizin için onu da düşündük. 11 dükkandan oluşan Silver Luxera çarşısında mağazalardan alışveriş yapabilir ya da kafelerde hoş vakit geçirebilirsiniz. Tüm ihtiyaçlarınızı hemen evinizin altında karşılayabilirsiniz.





AYRICALIKLARLA TANIŞIN!

Dinlenmek, huzur bulmak, ailenizle vakit geçirmek veya hepsinden biraz...

Tüm bunlar evinizden çok uzakta olmamalı. Projenin içerisinde bulunan açık havuzuyla maviliğe dokunacak, çiçeklerle bezeli yemyeşil oturma alanlarında huzur bulacaksınız. Açık alanda havuz keyfi sunan bir sitede yaşamının en güzel yanı, istediğiniz anda güneşin keyifli sıcaklığını havuzun serinliğiyle buluşturmak.





BU KEYİF SİZE YAKIŞIR!

Silver Luxera'da, bildiğiniz tüm standartları daha yukarıya taşıyan ev içi konforuyla yepyeni bir yaşam deneyimi sizleri bekliyor. Geniş balkon ve teraslarınızda ailenizle keyif kahvesi içerken, ayrıcalıklı jakuzinizde günün yorgunluğunu atmanın tadını çıkarın.



İleriyi düşünün,

Evinizin kapısını aralayın standartları yüksek ve dikkat çekici ayrıntıları keşfedin. Siz içinde yaşarken, yaşadığınız alan değer kazansın. Mutluluğunuza yatırım yapın.

Gecenin ve gündüzün güzelliğini Silver Luxera dünyasında gerçeğe dönüştürdük.





SALON

DUBLEKS



YAŞAYAN MEKANLAR, HAYATA DEĞER KATAN ANLAR İÇİN...

Aileniz ile birlikte mutluluğunuza mutluluk katacak anlar, evinizin her köşesinde konforunuzdan ödün vermeden devam edecek...

Ankastre eşyalarıyla en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş mutfağınızda günün her saatini sürprizlerle dolduracaksınız.





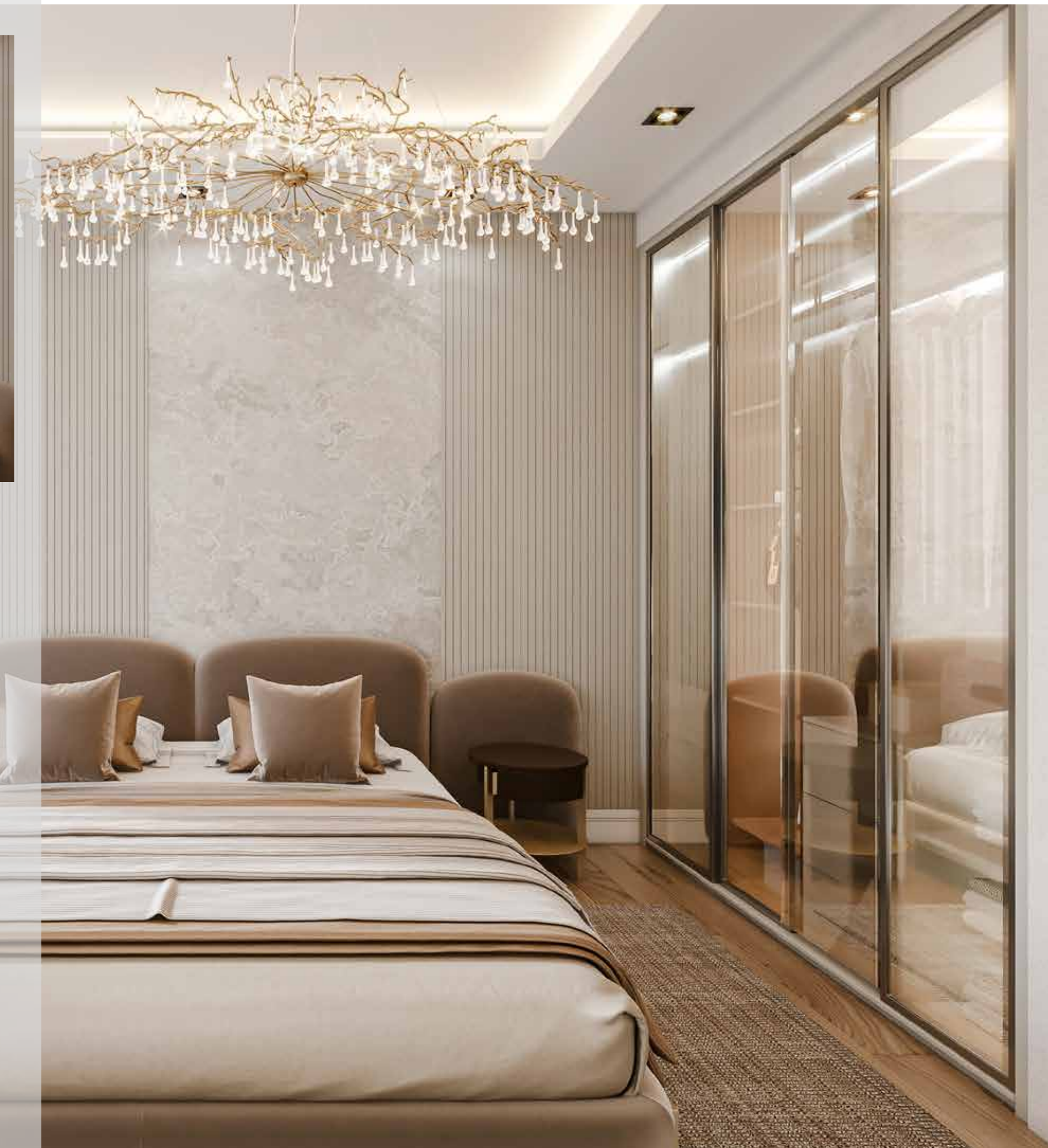
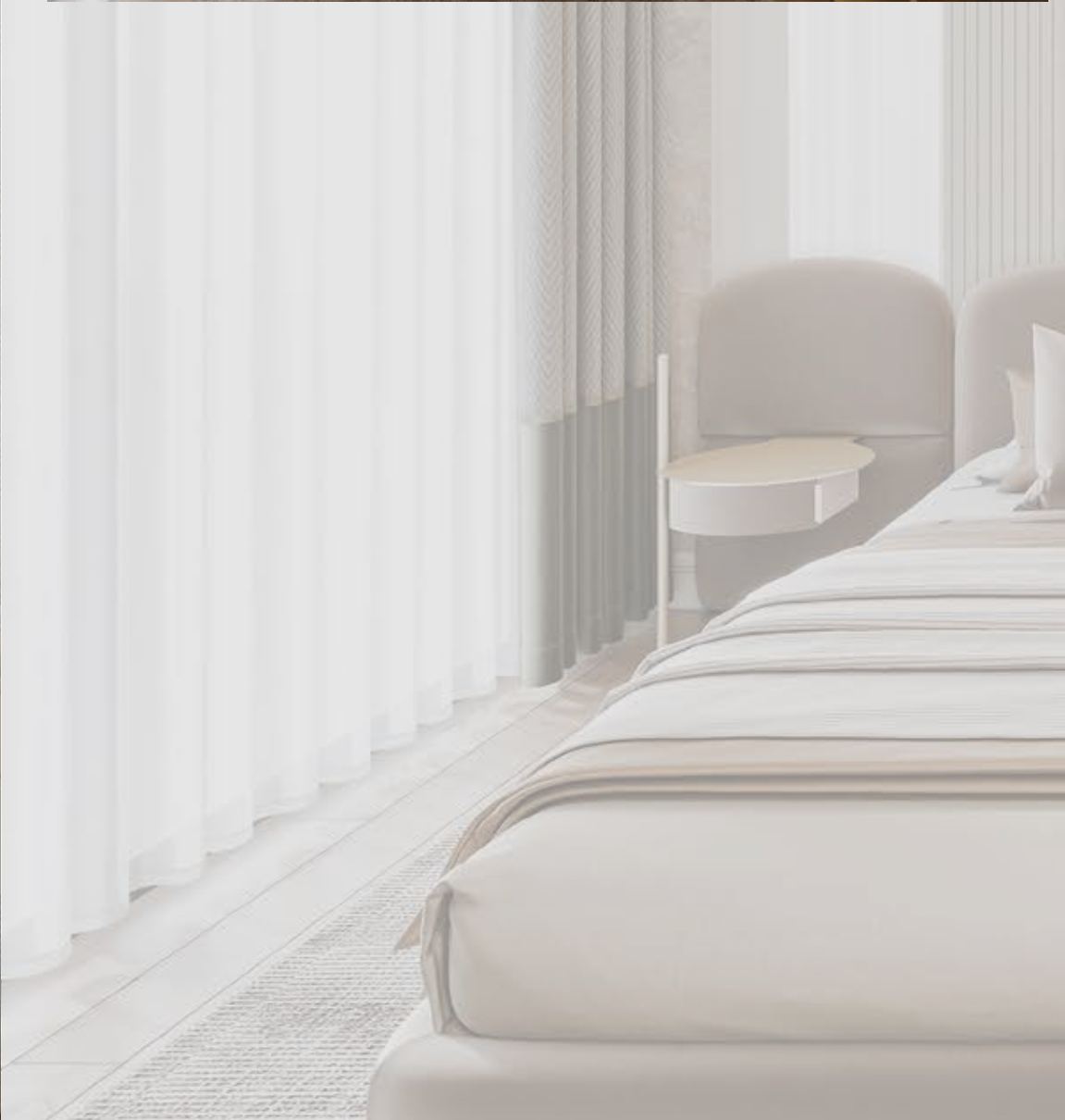
YATAK ODASI GENÇ ODASI DUBLEKS



HAYATINIZI KOLAYLAŖTIRAN DETAYLAR, MUTLULUĐU İÇERİ TAŖIYAN ANLAR...

SeçtiĐiniz daire tipi ne olursa olsun,
hepsinde kalite, Ŗıklık ve konfor standart.

Ferah metrekareler her bir ayrıntısında
iŖlevsellikten kopmadan rahatınız için
tasarlandı.





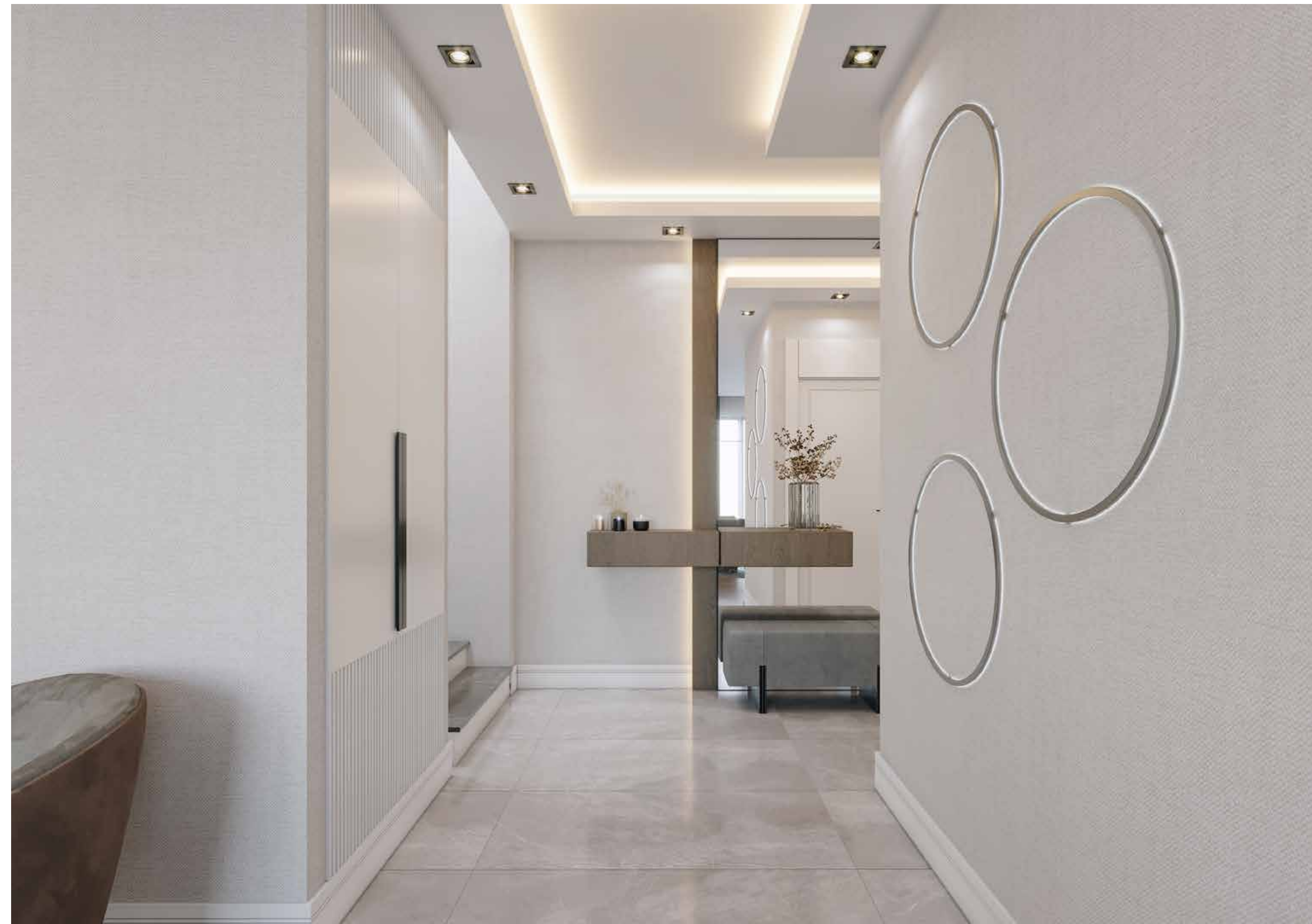
ANTRİ

DUBLEKS



ZEVK VE PRESTİJ SAHİBİ AYRINTILAR

“Ferah bir giriş ve her detayda kaliteyi hissettiğiniz bir yaşam.”
Kullanılan malzemeler sayesinde içinde bulunduğunuz modern iç mekanlar; ruhunuzu dinlendirmek ve günlük yaşamın stresinden uzaklaşmanız için birebir.



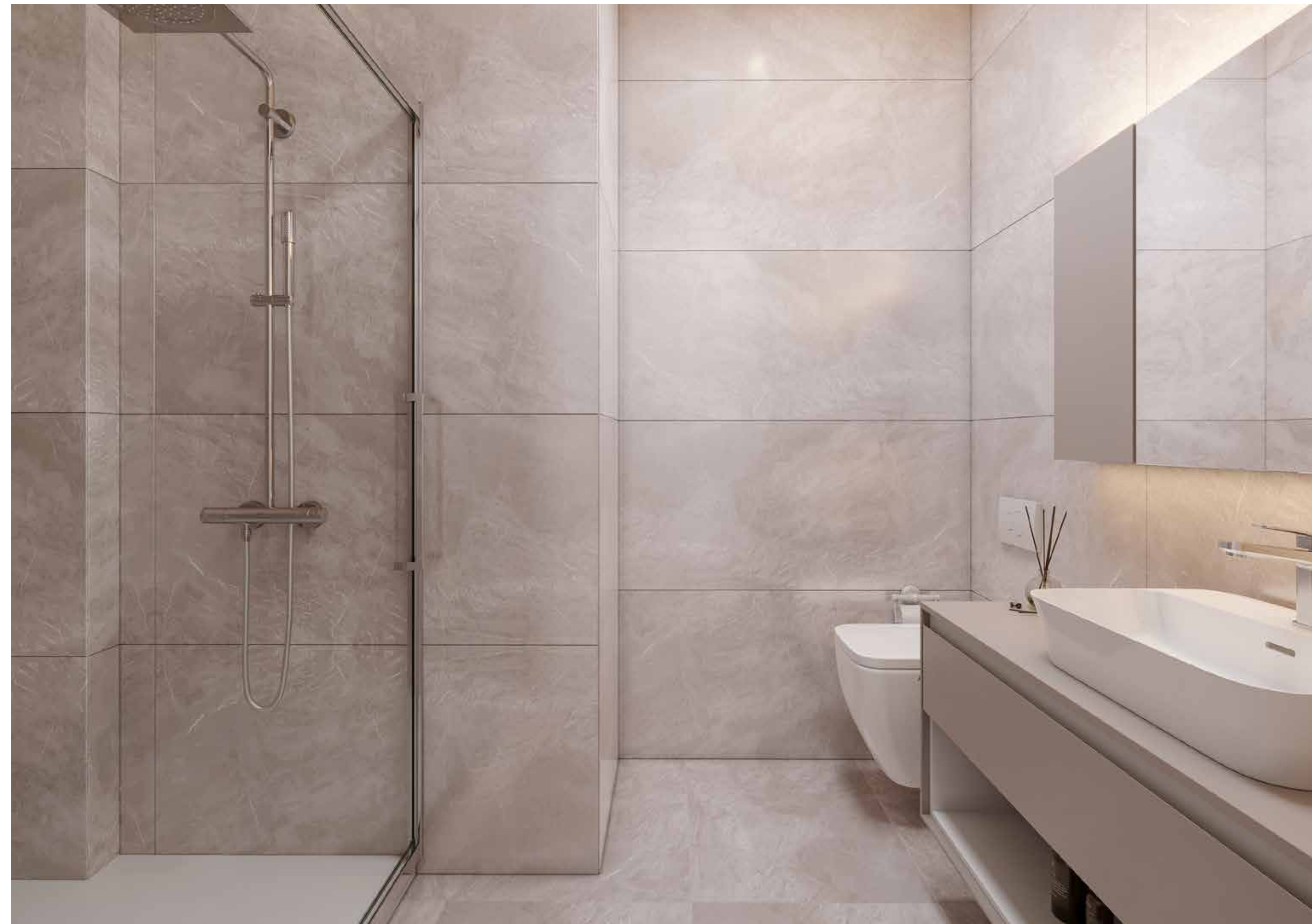
BANYO

DUBLEKS



BANYONUZDAKİ
“ŞIKLIK VE KALİTENİN”
TEK BİR GÖREVİ VAR!

Sizi, dinç, sağlıklı ve enerjik sabahlara
ve mutlu uykuların uyanacağı gecelere
hazırlamak!



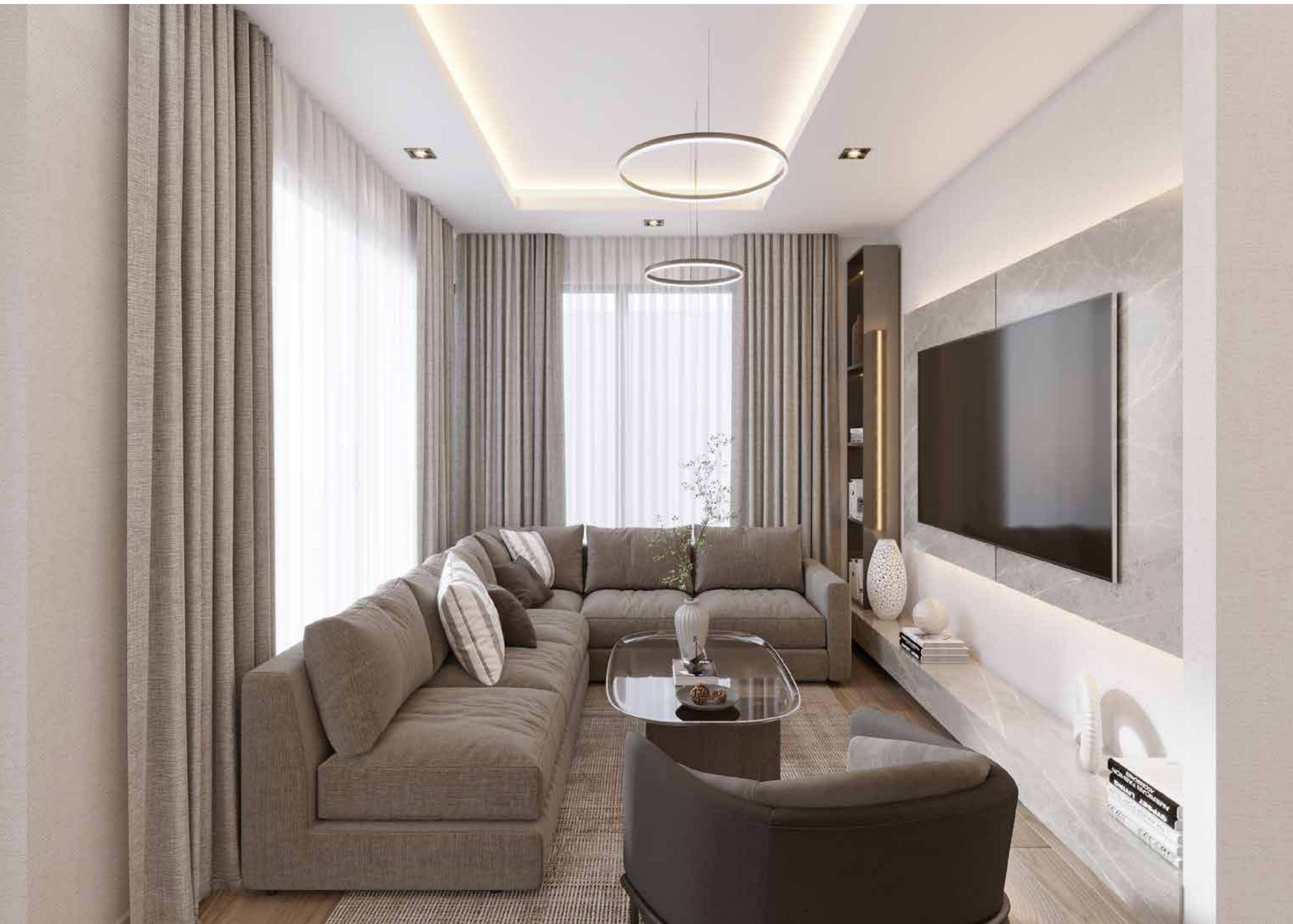
DAİRE

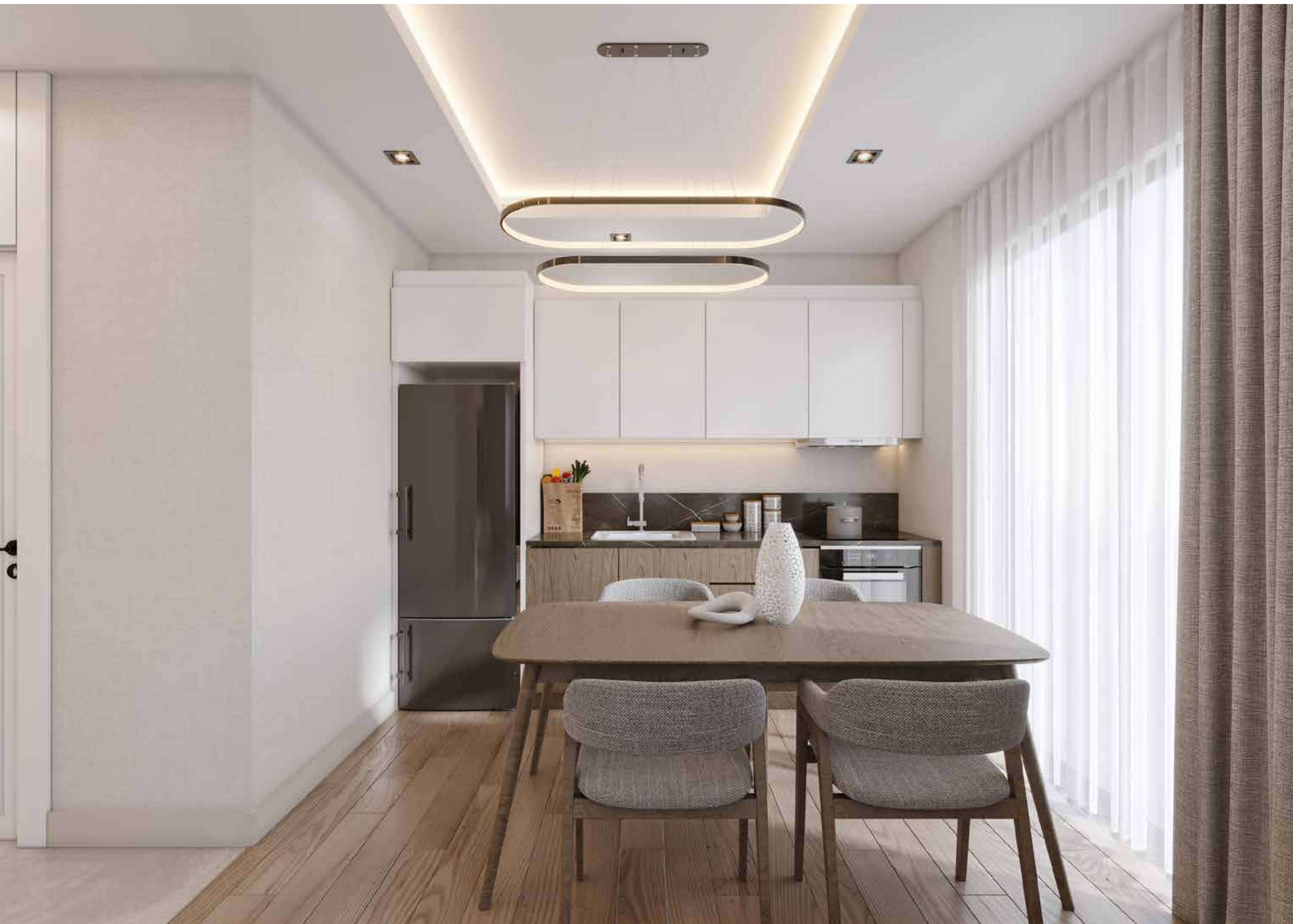
NORMAL

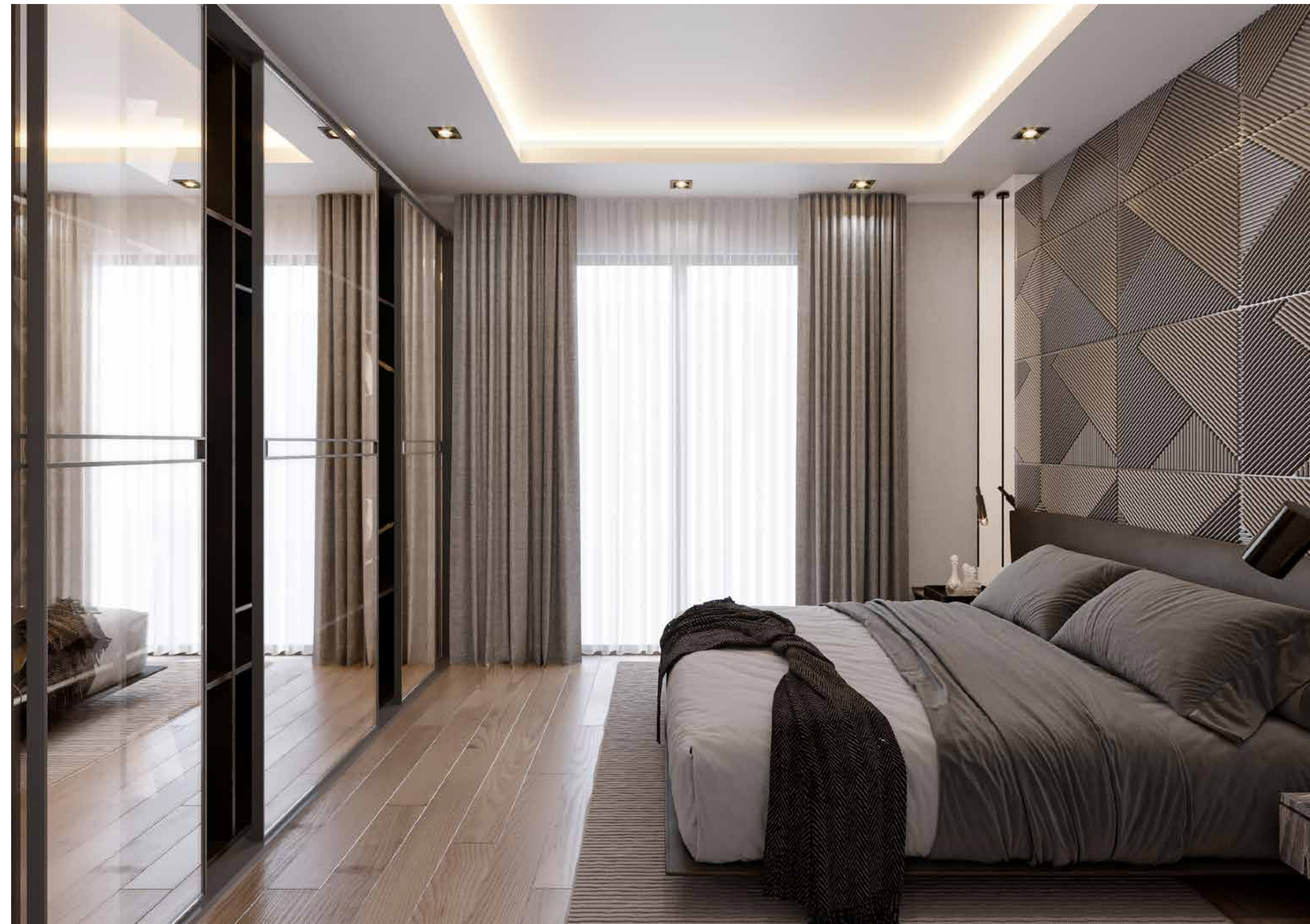


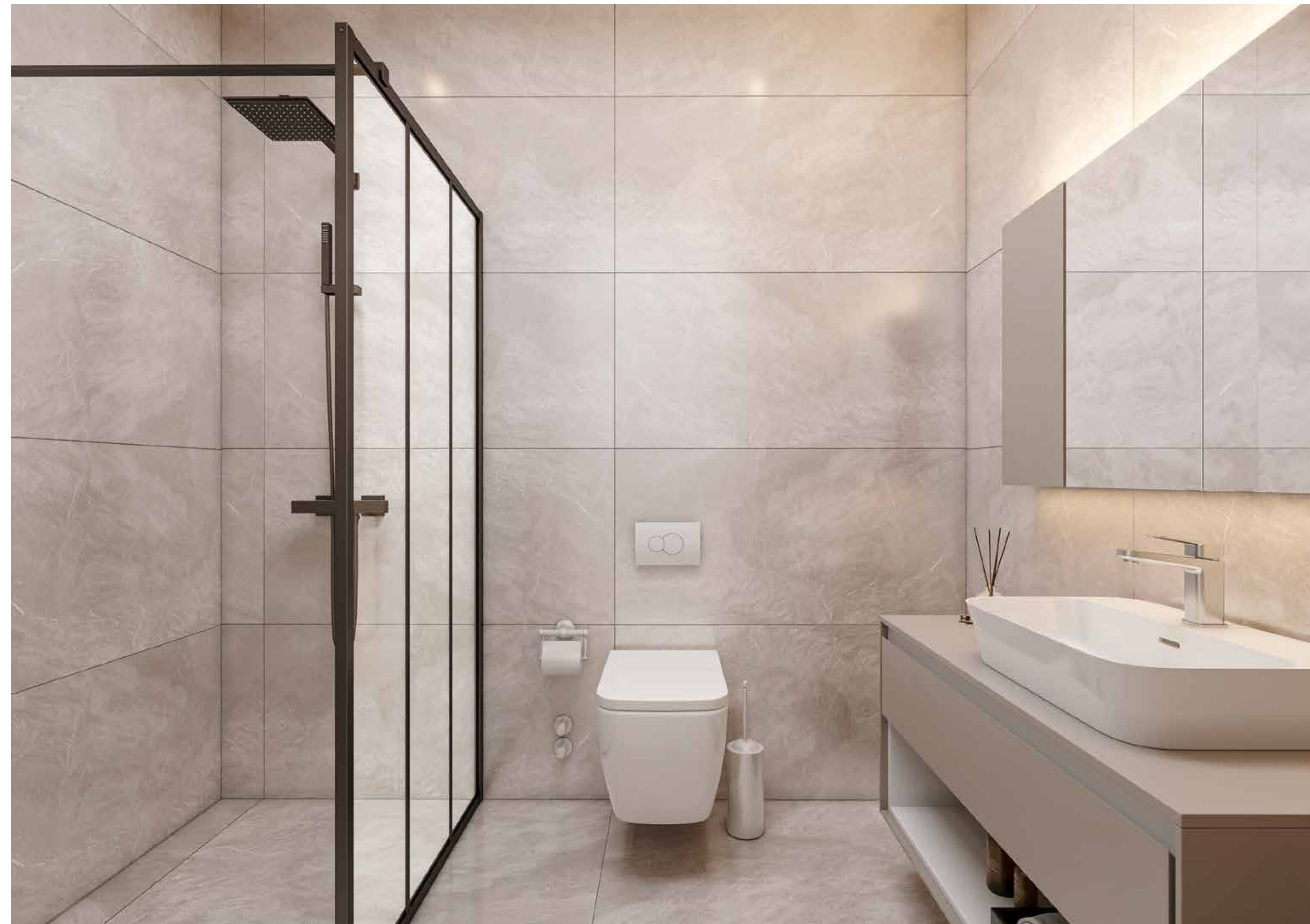
EVİNİZ YÜKSEK KALİTELİDE DETAYLARLA DOLU

Kaliteli işçilik, fonksiyonel tasarım ve modern malzemeler.. Mutluluk için gerekli olan tüm detaylar bir araya geliyor. Her anın keyfine varmak, yuva dediğimiz yerin büyüğüdür.











GÜMÜŞ SILVER LUXERA

EMLAK KONUT

- Tekirdağ Gölbaşı Gençlik Parkı - 3 dk
- Çorlu Belediyesi Masal Parkı - 3 dk
- Özel Çorlu Vatan Hastanesi - 3 dk
- Çorlu Devlet Hastanesi - 10 dk
- Orion Alışveriş Merkezi - 10 dk
- Tekirdağ - Çorlu Havalimanı - 15 dk

GÜMÜŞ İNŞAAT, bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir.

GÜMÜŞ İNŞAAT, sorumluluğu yazılı talimatların ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog Silver Luxera'nın tanıtımı için hazırlanmıştır.

Detaylı bilgi için randevu alınız.

DAİRE KAT PLANLARI

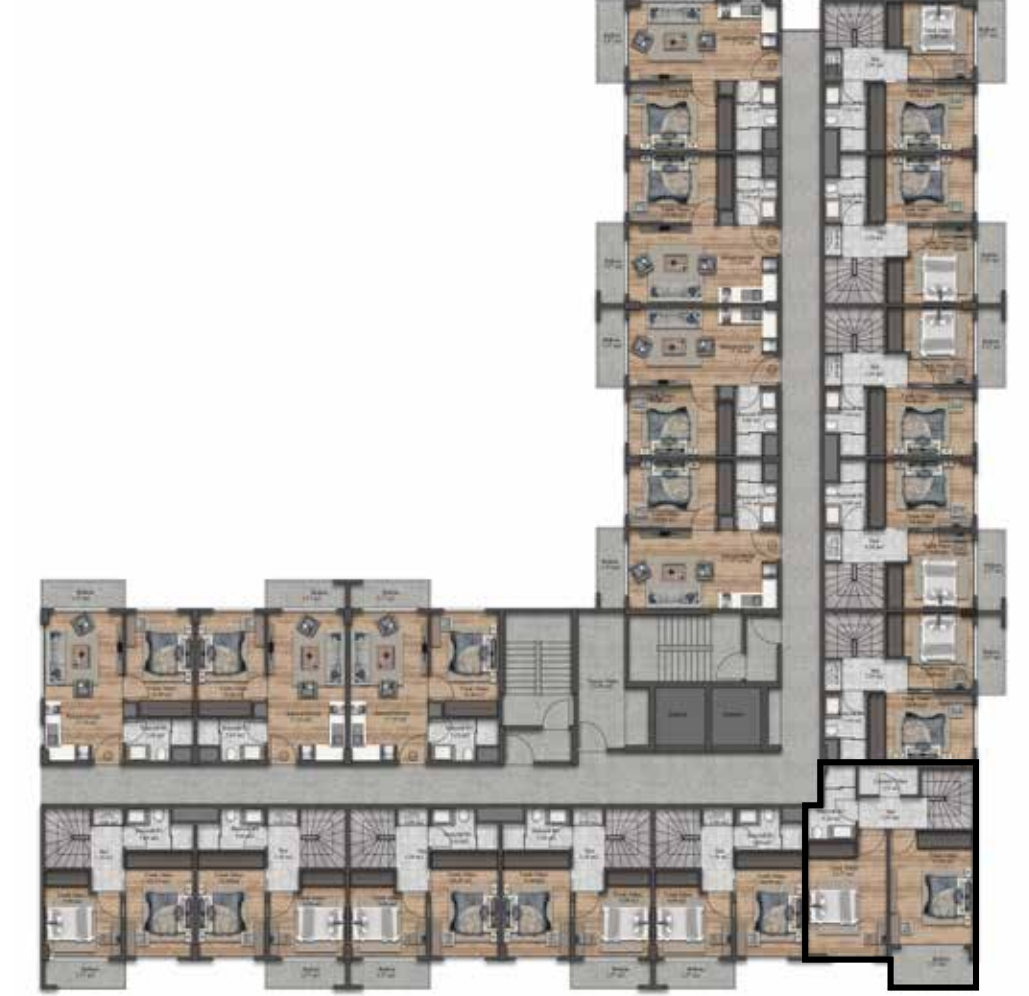
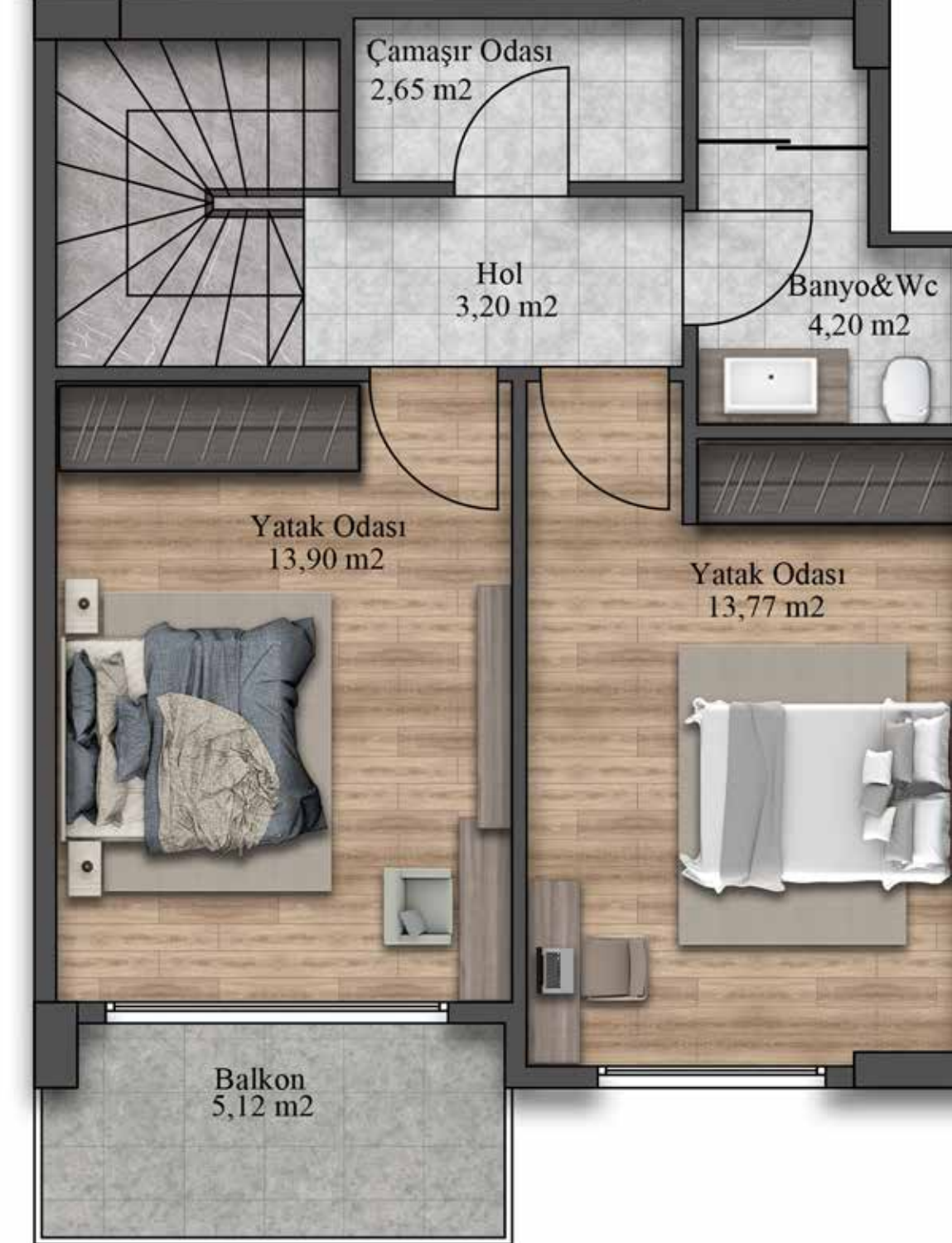
TİP1



TİP1 KAT PLANI

Salon+Mutfak	28.50 m ²
Antre	6.00 m ²
WC	2.50 m ²
Teras	102.50 m ²

Net Alan 139.5 m²



TİP1 KAT PLANI

Yatak Odası	13.90 m ²
Çocuk Odası	13.77 m ²
Hol	3.20 m ²
Banyo	4.20 m ²
Çamaşır Odası	2.65 m ²
Balkon	5.12 m ²

Net Alan 42.84 m²

Toplam Net Alan 182.24 m²
Toplam Brüt Alan 255.1 m²

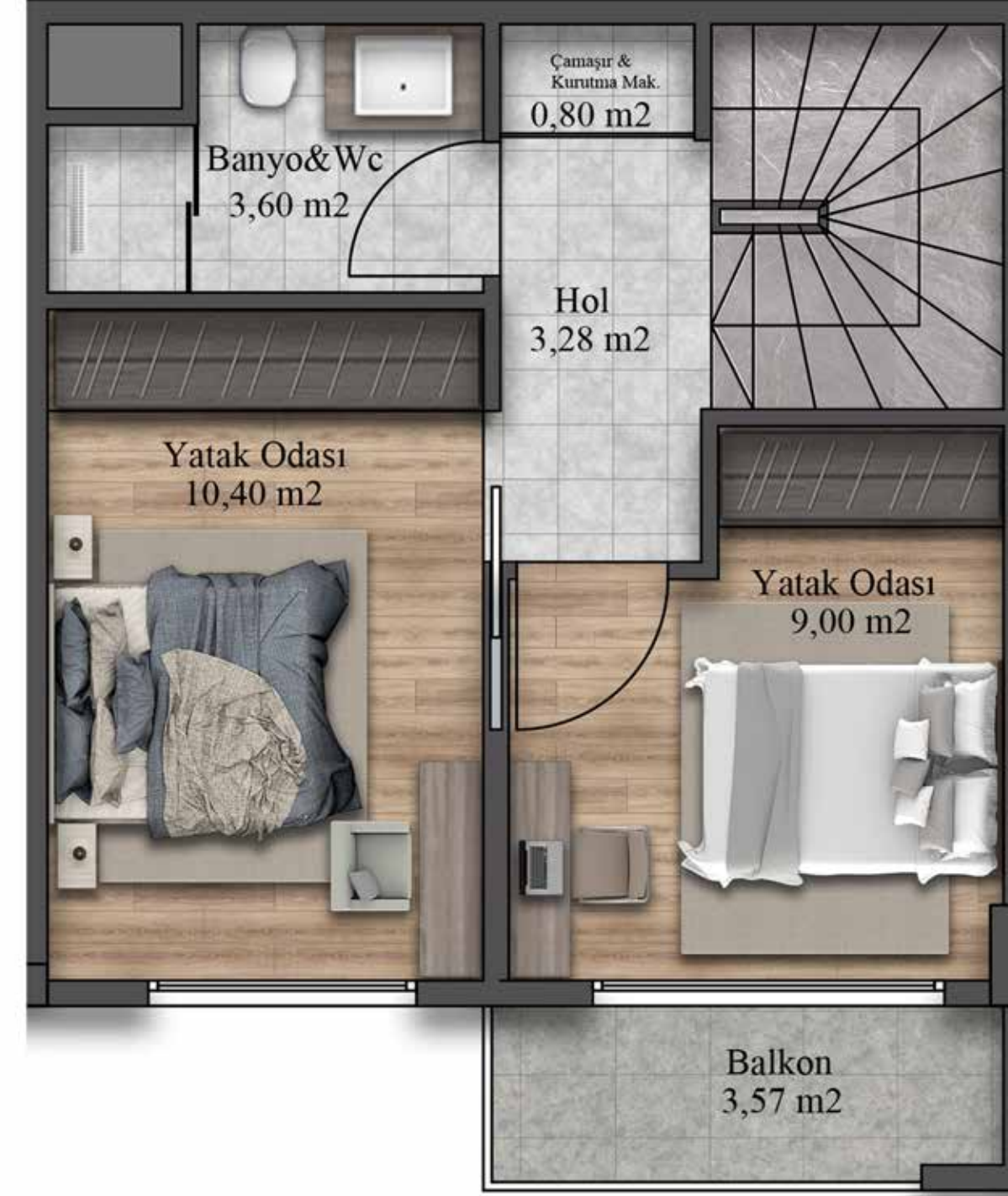
DAİRE KAT PLANLARI



TİP 2 KAT PLANI

Salon+Mutfak	22.32 m ²
Antre	1.60 m ²
WC	1.95 m ²
Teras	30.62 m ²

Net Alan 56.49 m²



TİP 2 KAT PLANI

Yatak Odası	9.00 m ²
Çocuk Odası	10.40 m ²
Hol	3.28 m ²
Banyo	3.60 m ²
Çamaşır Odası	0.80 m ²
Balkon	3.57 m ²

Net Alan 30.65 m²

Toplam Net Alan 87.14 m²
Toplam Brüt Alan 121.9 m²

DAİRE KAT PLANLARI



TİP 3 KAT PLANI

Salon+Mutfak	21.10 m ²
Antre	2.90 m ²
WC	1.95 m ²
Teras	46.80 m ²

Net Alan 72.75 m²



TİP 3 KAT PLANI

Yatak Odası	11.00 m ²
Çocuk Odası	9.00 m ²
Hol	3.05 m ²
Banyo	3.90 m ²
Çamaşır Odası	0.80 m ²
Balkon	4.22 m ²

Net Alan 31.97 m²

Toplam Net Alan 104.72 m²
Toplam Brüt Alan 146.60 m²

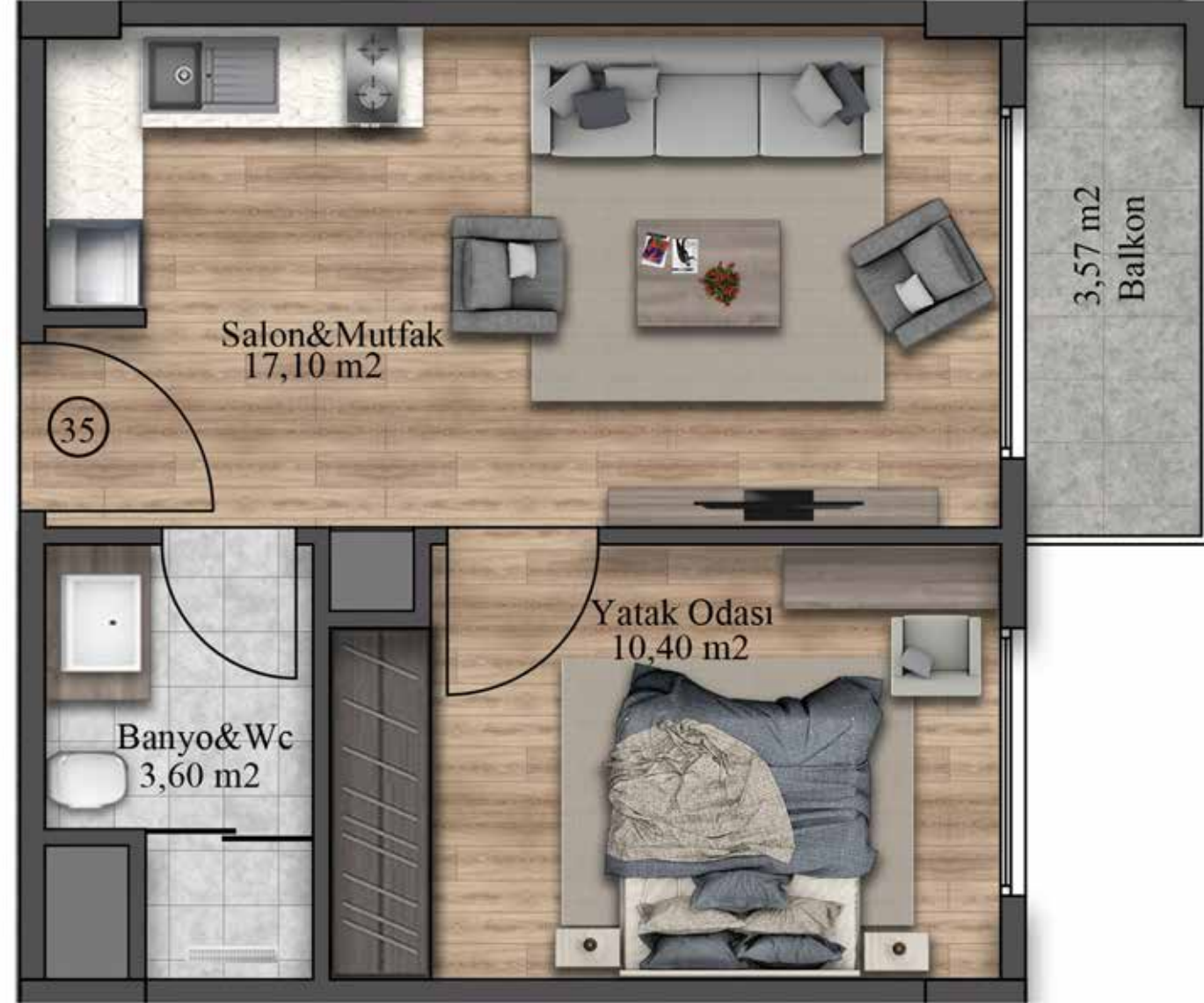
DAİRE KAT PLANLARI



TİP 4 KAT PLANI

Salon+Mutfak	17.10 m ²
Yatak Odası	10.40 m ²
Banyo	3.60 m ²
Balkon	3.57 m ²

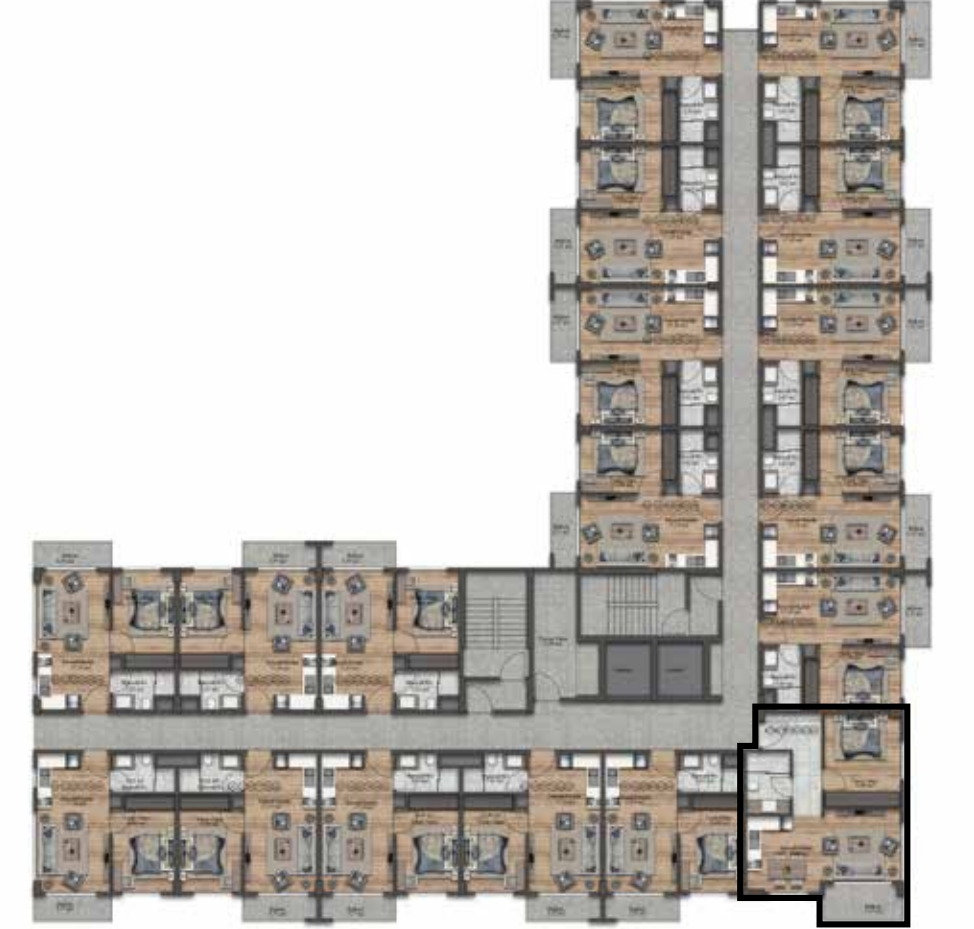
Net Alan	34.67 m ²
Brüt Alan	48.53 m ²



TİP 5 KAT PLANI

Salon+Mutfak	19.00 m ²
Yatak Odası	12.00 m ²
Banyo	4.59 m ²
Balkon	5.12 m ²

Net Alan	40.71 m ²
Brüt Alan	56.99 m ²



DÜKKAN KAT PLANLARI

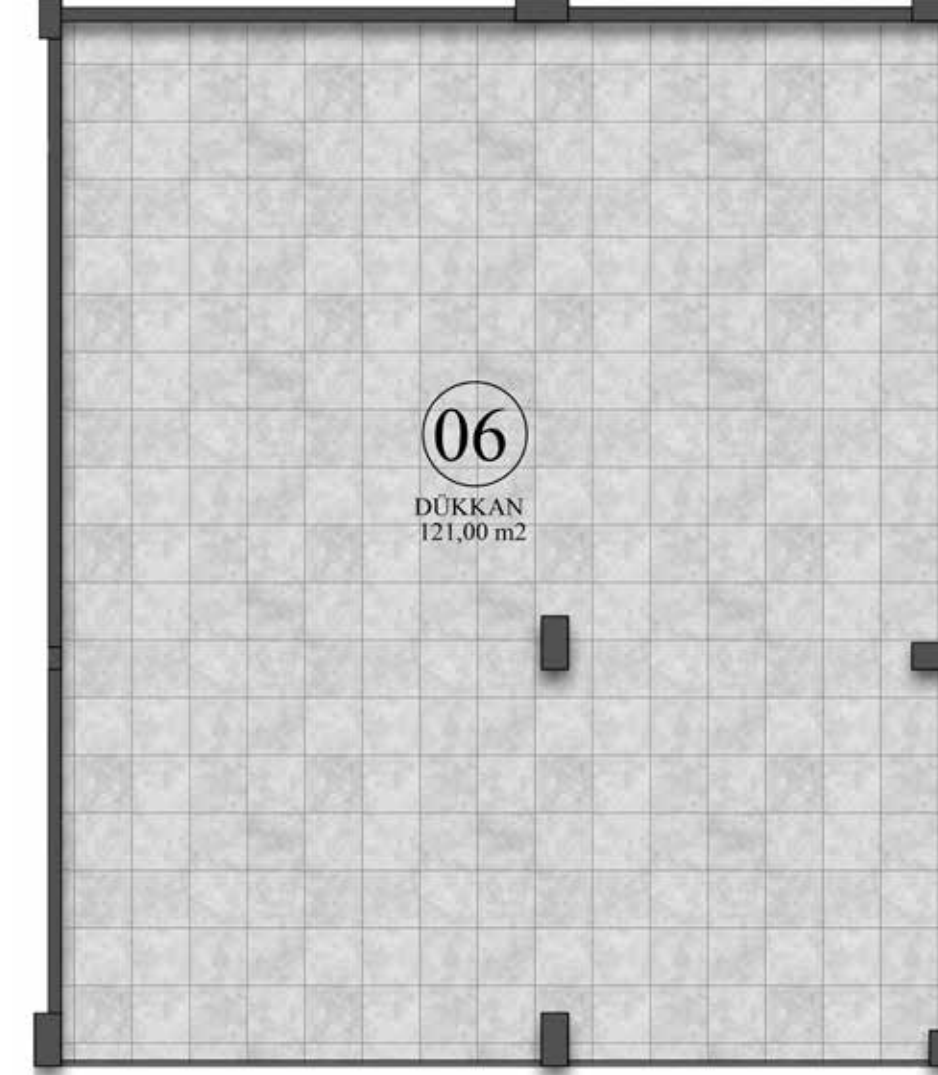
TIP 1



TIP 2



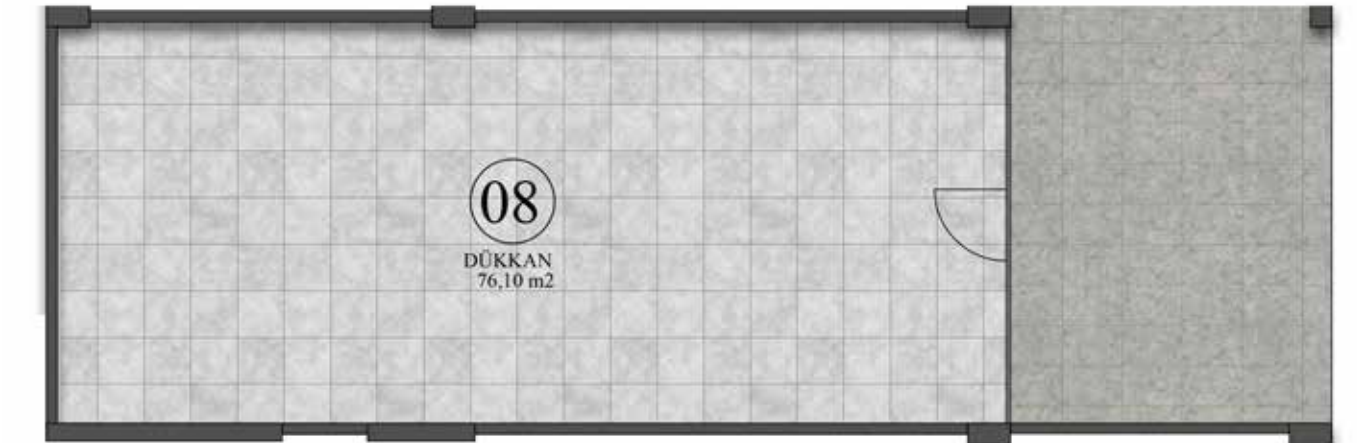
TIP 3



TIP 4



TIP 5



ZEMİN KAT PLANI
1,148.00 m²

GÜMÜS
İNŞAAT